

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 11 кор.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	390 245,45	х	390 245,45	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	325,00	188 151,99	325,00	188 151,99	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	157,00	121 294,86	157,00	121 294,86	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			80 798,60		80 798,60	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	325,00	28 714,10	325,00	28 714,10	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	2	19 142,74	2	19 142,74	ПАО "Мосэнергo"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	431,00	1 440,52	431,00	1 440,52	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	-	-	-	-	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	39,00	17 809,50	39,00	17 809,50	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			13 691,74		13 691,74	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	508 406,88	х	508 406,88	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		145 252,66		145 252,66	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ИПА	шт.	1	47 578,44	1,00	47 578,44	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	84 439,10	2,00	84 439,10	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		19 811,74		19 811,74	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			100 931,36		100 931,36	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	35 000,00	1,00	35 000,00	ИП Михет
2.6.2.	Электронизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	514,00	30 250,00	514,00	30 250,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	84,00	34 885,07	84,00	34 885,07	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	-	-	-	-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			796,29		796,29	
2.7.	Работы по содержанию и ИПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		110 393,58		110 393,58	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			4 611,13		4 611,13	
4.	Содержание АУД и ИТР	кв.м		191 712,85		191 712,85	
	Итого		х	1 094 976,31	х	1 094 976,31	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

