

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинская наб. 20

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	377 843,80	х	377 843,80	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	285,00	164 941,07	285,00	164 941,07	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	172,00	111 269,96	172,00	111 269,96	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			101 632,78		101 632,78	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	285,00	41 297,75	285,00	41 297,75	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	2	27 531,84	2	27 531,84	ПАО "Мосэнерго"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	460,00	5 905,32	460,00	5 905,32	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	460,00	2 285,16	460,00	2 285,16	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	-	-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			24 612,71		24 612,71	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	ИП Куриленко, ООО Технодесервис
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	408 017,41	х	408 017,41	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		124 505,81		124 505,81	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	1	47 578,44	1,00	47 578,44	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	84 439,10	2,00	84 439,10	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		17 419,49		17 419,49	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			39 448,60		39 448,60	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электронизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	514,00	4 402,16	514,00	4 402,16	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	84,00	34 936,25	84,00	34 936,25	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м		-		-	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			110,19		110,19	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		94 625,97		94 625,97	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			9 995,58		9 995,58	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		292 134,17		292 134,17	
			х	1 087 990,97	х	1 087 990,97	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

