

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Причальный пр. 3 кор.1

1 РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	321 170,27	х	321 170,27	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	133,60	120 677,49	133,60	120 677,49	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	113,00	111 413,67	113,00	111 413,67	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			89 079,12		89 079,12	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	133,60	26 366,09	133,60	26 366,09	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	1	17 577,39	1	17 577,39	ПАО "Мосэнерго"
1.5.3	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	411,00	789,12	411,00	789,12	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	411,00	526,08	411,00	526,08	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			13 820,44		13 820,44	АО "Мосводоканал" ИП Куриленко, ООО Технодесервис
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			30 000,00		30 000,00	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	334 346,16	х	334 346,16	
2.1	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		134 317,78		134 317,78	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4	Обслуживание лифтов	шт.	1	38 390,70	1,00	38 390,70	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		18 038,46		18 038,46	ИП Майборода Я.В.
2.6	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			41 517,85		41 517,85	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	448,00	14 830,22	448,00	14 830,22	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	72,00	26 606,43	72,00	26 606,43	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м		-		-	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			81,20		81,20	
2.7	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		102 081,37		102 081,37	ООО "УК-10 Пресненского района"
3	Прочие расходы (отчисления)			18 112,34		18 112,34	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		144 704,26		144 704,26	
		х	х	818 333,03	х	818 333,03	

Генеральный директор

А.У.Ситдиков

