

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Мукомольный пр. 9 кор.1

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	566 493,81	х	566 493,81	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	295,99	176 334,00	295,99	176 334,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	157,00	116 085,90	157,00	116 085,90	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			274 073,91		274 073,91	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	295,99	117 458,79	295,99	117 458,79	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	2	78 305,86	2	78 305,86	ПАО "Мосэнерго"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	318,00	610,56	318,00	610,56	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	318,00	407,04	318,00	407,04	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	М	39,00	17 809,50	39,00	17 809,50	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			59 482,16		59 482,16	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	638 915,64	х	638 915,64	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		211 580,22		211 580,22	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	1	47 578,44	1,00	47 578,44	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт	2	84 439,10	2,00	84 439,10	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		27 008,87		27 008,87	ИП Майборода Я.В
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			85 748,12		85 748,12	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	35 000,00	1,00	35 000,00	ИП Михет
2.6.2.	Электронизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	514,00	17 170,08	514,00	17 170,08	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	81,00	33 578,04	81,00	33 578,04	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м		-		-	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			-		-	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		182 560,89		182 560,89	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			33 609,67		33 609,67	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		263 395,06		263 395,06	
	Итого		х	1 502 414,18	х	1 502 414,18	

Генеральный директор

А.У.Ситдиков

