

План работы ООО « УК -10 Пресненского района»

на 2017 год

В управлении компании находятся 47 строений МКД, при обслуживании жилых строений проводится ежегодная подготовка к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации каждого жилого дома.

Приведения в порядок подъездов

1. Шмитовский проезд дом 41, под.4
2. Шмитовский проезд дом 43
3. Мукомольный проезд дом 7 корпус 1
4. Шелепихинская набережная дом 10
5. Шелепихинское шоссе дом 17 корпус 1
6. Шелепихинское шоссе дом 5, под.2,4

Приведения в порядок подъездов после капитального ремонта 2016-2017г.г.

1. Шелепихинская набережная дом 14
2. Шелепихинская набережная дом 16
3. Шелепихинская набережная дом 24
4. Шелепихинское шоссе дом 7 корпус 1
5. Шелепихинское шоссе дом 11 корпус 2
6. Мукомольный проезд дом 11
7. Причальный проезд дом 1

В рамках подготовки к весенне-летней эксплуатации проводятся следующие виды работ:

1. Ремонт и окраска цоколей – 28 строений (Шелепихинское шоссе 1,3,5,7/1,7/2, 13/4,25; Причальный пр. 1; Мукомольный пр.1/1,1/2,5/1,5/2,7/3,7/4; Шелепихинская наб. 4/1, 4/2,6, 8/1,10,12,18,20,22,26; Шмитовский пр.41,42,43,46/2)
2. Промывка фасадов и цоколей – 11 строений (Причальный пр.3/1,3/2,3/3; Шелепихинское шоссе 17/1,17/2,17/3,11/3,11/1,13/1,15,19)
3. Ремонт отмосток, приямков (Шелепихинское шоссе 1,3,5,7/1; Шмитовский пр.42,43)
4. Ремонт кровли и водосточных устройств (Шелепихинское шоссе 3,5,17/1; Шмитовский пр.41,42; Шелепихинская наб.18,22)
5. Окраска входных дверей (Шелепихинское шоссе 1,5,7/1,11/1,13/1,13/4,19,25)
6. Ремонт входной группы (ступени, козырьки) – (Шелепихинское шоссе 1,5,19,11/2, 11/1; Шелепихинская наб. 14,16)
7. Охранные мероприятия на фасад, герметизация межпанельных швов (Шелепихинское шоссе 19,25,13/4, Причальный 3/1, Шелепихинская наб.26)
8. Замена водосточных труб, воронок, отливов, колен (Мукомольный пр.5/1,5/2,7/3,7/4; Шелепихинское шоссе 17/1, 7/2; Шелепихинская наб.4/1,4/2,10)

**В рамках подготовки к осенне-зимней эксплуатации
проводятся следующие виды работ**

1. Гидравлические испытания системы центрального отопления (замена запорной арматуры, установка контрольно-измерительных приборов и.т.д.) – 47 строений
2. Работы по восстановлению утеплительного контура (чердак, подвал, входная группа, остекление) – (Шелепихинское шоссе 1,5,7/1,7/2,11/1,13/1,17/1; Шелепихинская наб.4/1,4/2,10,26; Шмитовский пр.41,42,43)
3. Выполнение противопожарных мероприятий (Шелепихинское шоссе 11/3,13/4,3,9,19,28).
4. Замер сопротивления изоляции качества электрической энергии в системах электроснабжения – 47 строений

**Переоборудование светильников с люминесцентными
лампами на энергосберегающие - 2 подъезда**

1. Шелепихинское шоссе дом 7, корпус 1, п.1-4

Замена почтовых ящиков в 15 подъездах

1. Шелепихинское шоссе дом 5
2. Шелепихинское шоссе дом 7, корпус 1
3. Шелепихинская набережная дом 16
4. Шелепихинская набережная дом 14

Замена металлических дверей- 15 шт.

1. Мукомольный проезд дом 11, п.1-4
2. Шелепихинская набережная дом 16, п.1-3
3. Шелепихинская набережная дом 14, п.1-4
4. Шелепихинское шоссе дом 7, корпус 1, п.1-4

Замена оборудования в электрощитовых:

1. Мукомольный проезд дом 5 корпус 2
2. Шелепихинская набережная дом 20
3. Шелепихинская набережная дом 8, корпус 1

**Ремонт квартир (участнику боевых действий,
малообеспеченным инвалидам):**

1. Шмитовский проезд дом 46, корпус 2, кв.88
2. Причальный проезд дом 1, кв.31
3. Шелепихинская наб., дом 12, кв.48

Ремонт помещений ЦТП:

1. Шелепихинская набережная дом 22
2. Шелепихинское шоссе дом 25

Установка пандусов для колясок и граждан с ограниченными возможностями

1. Мукомольный проезд дом 7, корпус 2, под. 5
2. Шелепихинское шоссе дом 17, корпус 1, под.1,2
3. Причальный проезд дом 3, корпус 2

Замена электрических счётчиков на трех тарифные

1. Шмитовский проезд дом 42
2. Шелепихинская набережная дом 16
3. Шелепихинское шоссе дом 11 к.2
4. Шелепихинское шоссе дом 13 к.4
5. Шелепихинское шоссе дом 19

Замена пластиковых окон в подъездах

1. Шелепихинская набережная дом 14, под.№3

Ремонт помещения колясочной

1. Причальный проезд дом 1
2. Шелепихинское шоссе дом 11, корпус 1

Установка Генератора озона ОП-1000 для озонирования мусоропроводов, подвалов, лифтовых шахт МКД

1. Шелепихинское шоссе дом 9
2. Шелепихинское шоссе дом 11, к.3
3. Шелепихинская набережная 12, под.4
4. Шелепихинское шоссе дом 13, к.4
5. Шелепихинское шоссе дом 15
6. Причальный проезд дом 3, корп.1

Ремонт вентилируемых фасадов

1. Шелепихинское шоссе дом 3
2. Шелепихинское шоссе дом 17, к.2
3. Шелепихинское шоссе дом 17, к.3