

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Причальный пр.д.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	135 279,43	х	135 279,43	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	439	86 616,96	439	86 616,96	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			48 662,47		48 662,47	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		439	25 180,39	439	25 180,39	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)			-		-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	731	1 746,11	731	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		2 741,25	-	2 741,25	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода			-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			18 994,72		18 994,72	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	878 658,68	х	878 658,68	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		110 479,59		110 479,59	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		11 306,05		11 306,05	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			556 076,28		556 076,28	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Работы по обработке чердаков			139 100,00	-	139 100,00	ООО "Строительная компания Дени"
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м.	368	10 580,23	368	10 580,23	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	40	15 971,05	40	15 971,05	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)		2	389 675,00	2	389 675,00	ООО "СадкоСтройСервис"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		200 796,76		200 796,76	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			44 157,09		44 157,09	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		74 416,61		74 416,61	
	Итого	х	х	1 132 511,81	х	1 132 511,81	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов