

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинская наб.д24

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	203 493,48	х	203 493,48	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	433	86 409,62	433	86 409,62	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	101	51 325,93	101	51 325,93	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			65 757,93		65 757,93	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		433	18 762,74	433	18 762,74	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		1	27 100,03	1	27 100,03	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	395	1 746,11	395	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1091		1 091		
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	27	5 278,77	27	5 489,64	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			12 659,41		12 659,41	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	318 410,19	х	318 410,19	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		117 715,19		117 715,19	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	1	35 348,71	1	35 348,71	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		10 937,35		10 937,35	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			43 843,70		43 843,70	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Обслуживание АУУ работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	448	14 745,09	448	14 745,09	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	71	28 348,61	71	28 348,61	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		110 565,24		110 565,24	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			38 889,83		38 889,83	
4.	Содержание АУП и ИТР			65 537,17		65 537,17	
	Итого	х	х	626 330,67	х	626 330,67	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

