

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинское шоссе д.17 корпус 1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	768 406,16	х	768 406,16	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1397	281 560,90	1 397	281 560,90	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	343	142 447,78	343	142 447,78	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			344 397,48		344 397,48	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		1397	97 517,71	1 397	97 517,71	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		5	174 263,18	5	174 263,18	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1793	1 746,11	1 793	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1793	6 723,75	1 793	6 723,75	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м					
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			64 146,73		64 146,73	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	1 886 998,26	х	1 886 998,26	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		455 100,33		455 100,33	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	5	190 883,12	5	190 883,12	ОАО "МосОгис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		38 200,16		38 200,16	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			442 437,26		442 437,26	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	24 550,38	1	24 550,38	ООО "Макстрой"
2.6.2.	Работы по обработке чердаков			349 700,00		349 700,00	ООО "Строительная компания Дени"
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	876,4	16 728,80	876,4	16 728,80	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	127	50 708,08	127	50 708,08	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.	5		5		
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		760 377,39		760 377,39	
3.	Прочие расходы (отчисления)			155 220,03		155 220,03	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		261 583,79		261 583,79	
	Итого	х	х	3 072 208,24	х	3 072 208,24	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов