

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:
Шелепихинское шоссе д.13корпус 4

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	772 632,11	х	772 632,11	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	587	297 312,86	587	297 312,86	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	450	156 791,59	450	156 791,59	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			318 527,66		318 527,66	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		587	38 216,75	587	38 216,75	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		6	164 902,25	6	164 902,25	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1012	1 746,11	1 012	1 746,11	ООО "Экоплекс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1012	3 798,38	1 012	3 798,38	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	162	32 937,84	162	32 937,84	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			76 926,33		76 926,33	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	1 983 826,17	х	1 983 826,17	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		440 222,22		440 222,22	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.	192	36 080,67	192	36 080,67	ООО "Электроть"
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	36	245 359,55	36	245 359,55	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	6	396 133,64	6	396 133,64	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		46 323,57		46 323,57	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			628 019,01		628 019,01	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Обслуживание АУ работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	1255,2	18 178,13	1 255,2	18 178,13	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.					
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)		3	609 090,88	3	609 090,88	ООО "Веста"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		191 687,51		191 687,51	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			157 465,82		157 465,82	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		265 369,77		265 369,77	
	Итого	х	х	3 179 293,87	х	3 179 293,87	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

