

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинское шоссе д.19

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**   | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание                      |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
|                  |  |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |                                 |
| 1                | 2  | 3       | 4                               | 5,00            | 6                           | 7,00            | 8                               |
| 1                | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | х       | х                               | 640 935,78      | х                           | 640 935,78      |                                 |
| 1.1              | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | кв.м    | 1229                            | 279 620,20      | 1 229                       | 279 620,20      | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 1.2              | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов   | чел.    | 267                             | 99 418,87       | 267                         | 99 418,87       |                                 |
| 1.3              | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | чел.    |                                 |                 |                             |                 |                                 |
| 1.4              | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора   | чел.    |                                 |                 |                             |                 |                                 |
| 1.5              | Прочие услуги  |         |                                 | 261 896,71      |                             | 261 896,71      |                                 |
| 1.5.1.           | Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования  |         | 1229                            | 80 632,77       | 1 229                       | 80 632,77       | ПАО "Мосэнерго"                 |
| 1.5.2.           | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)  |         | 4                               | 107 422,30      | 4                           | 107 422,30      |                                 |
| 1.5.3.           | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)   | кв.м    | 760                             | 1 746,11        | 760                         | 1 746,11        | ООО "Эколюкс"                   |
| 1.5.4.           | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)   | кв.м    | 760                             | -               | 760                         |                 |                                 |
| 1.5.5.           | Видеодиагностика и очистка мусоропровода   | м       | 34                              | 21 958,56       | 34                          | 21 958,56       | ООО "Чистый город"              |
| 1.5.6.           | Расход воды на хозяйственные нужды   |         |                                 | 50 136,97       |                             | 50 136,97       | АО "Мосводоканал"               |
| 2.               | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:             |         | х                               | 1 641 718,01    | х                           | 1 641 718,01    |                                 |
| 2.1.             | Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования  | кв.м    |                                 | 66 929,39       |                             | 66 929,39       | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.2.             | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит   | шт.     | 134                             | 25 181,25       | 134                         | 25 181,25       | ООО "Электроть"                 |
| 2.3.             | Ремонт систем ДУ и ППА   | шт.     | 24                              | 163 573,15      | 24                          | 163 573,15      | ООО "Рефест"                    |
| 2.4.             | Обслуживание лифтов  | шт.     | 4                               | 274 652,86      | 4                           | 274 652,86      | ОАО "МосОтис"                   |
| 2.5.             | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)      | кв.м    |                                 | 31 295,53       |                             | 31 295,53       | ООО "УК Сервис"                 |
| 2.6.             | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества  |         |                                 | 946 220,86      |                             | 946 220,86      | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.1.           | по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме) | шт.     | 1                               | 24 550,38       | 1                           | 24 550,38       | ООО "Макстрой"                  |
| 2.6.2.           | Обслуживание АУУ работы  |         |                                 |                 |                             |                 |                                 |
| 2.6.3.           | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов   | м       | 836,8                           | 20 412,22       | 836,8                       | 20 412,22       | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.4.           | Техническое обслуживание газового оборудования   | шт.     |                                 | -               | -                           | -               | ОАО "Мосгаз"                    |
| 2.6.5.           | Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)   |         | 2                               | 900 508,26      | 2                           | 900 508,26      | ООО "Веста"                     |
| 2.6.6.           | Обслуживание светильников наружного освещения  | шт.     |                                 |                 |                             |                 |                                 |
| 2.6.7.           | Оплата транзитного счета   |         |                                 | 750,00          |                             | 750,00          |                                 |
| 2.7.             | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества  | кв.м    |                                 | 133 864,97      |                             | 133 864,97      | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 3.               | Прочие расходы (отчисления)  | кв.м    |                                 | 101 800,02      |                             | 101 800,02      |                                 |
| 4.               | Содержание АУП и ИТР   | кв.м    |                                 | 171 556,13      |                             | 171 556,13      |                                 |
|                  | Итого  | х       | х                               | 2 556 009,94    | х                           | 2 556 009,94    |                                 |

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

