

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинское шоссе д.13

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	40 187,49	х	40 187,49	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	167	33 379,40	167	33 379,40	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.				-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			6 808,09		6 808,09	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		167	2 727,74	167	2 727,74	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)			-		-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	358	1 746,11	358	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		-	-	-	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода			-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			2 334,24		2 334,24	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	304 912,88	х	304 912,88	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		27 020,72		27 020,72	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		4 965,57		4 965,57	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			149 026,64		149 026,64	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Обслуживание ААУ работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	шт.	8	4 365,93	8	4 365,93	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	20	7 985,33	20	7 985,33	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)		1	135 925,38	1	135 925,38	ООО "СадкоСтройСервис"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		123 899,95		123 899,95	
3.	Прочие расходы (отчисления)			19 237,59		19 237,59	
4.	Содержание АУП и ИТР			32 422,21		32 422,21	
	Итого	х	х	396 760,17	х	396 760,17	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов