

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинская наб.д.6

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	411 651,48	х	411 651,48	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	619	125 547,57	619	125 547,57	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	282	134 683,79	282	134 683,79	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			151 420,12		151 420,12	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования			37 237,00		37 237,00	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		4	74 187,36	4	74 187,36	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	968	1 746,11	968	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	968	3 630,00	968	3 630,00	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода			-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			34 619,65		34 619,65	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	698 142,51	х	698 142,51	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		205 269,01		205 269,01	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт АУУ	шт.	1	1 500,00	1	1 500,00	ООО "ИнтеСко"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	4	113 115,92	4	113 115,92	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		23 581,35		23 581,35	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			65 001,46		65 001,46	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	800	13 144,11	800	13 144,11	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	128	51 107,35	128	51 107,35	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)			-		-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.7.	Оплата транзитного счета						
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		289 674,77		289 674,77	
3.	Прочие расходы (отчисления)	кв.м		76 673,10		76 673,10	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		129 213,31		129 213,31	
	Итого:	х	х	1 315 680,40	х	1 315 680,40	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

