

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинское шоссе д.25

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	385 853,52	х	385 853,52	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	548	208 401,74	548	208 401,74	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	169	58 944,04	169	58 944,04	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			118 507,74		118 507,74	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		548	28 720,59	548	28 720,59	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		2	53 789,06	2	53 789,06	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	322	1 746,11	322	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м					
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	45	9 149,40	45	9 149,40	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			25 102,58		25 102,58	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	495 553,96	х	495 553,96	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		111 127,12		111 127,12	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	12	65 269,11	12	65 269,11	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	96 923,88	2	96 923,88	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		18 062,27		18 062,27	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			75 904,63		75 904,63	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	24 550,38	1	24 550,38	ООО "Макстрой"
2.6.2.	Обслуживание АУУ работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	шт.	14	11 475,18	14	11 475,18	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	98	39 129,07	98	39 129,07	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		128 266,95		128 266,95	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			63 809,65		63 809,65	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		107 534,39		107 534,39	
	Итого	х	х	1 052 751,52	х	1 052 751,52	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

