

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинское шоссе д.9

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	200 810,24	х	200 810,24	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	476	79 194,28	476	79 194,28	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	163	60 636,26	163	60 636,26	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			60 979,70		60 979,70	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		476	14 052,40	476	14 052,40	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		476	24 022,04	476	24 022,04	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	541	1 746,11	541	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	541	2 028,75	541	2 028,75	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	39	7 929,48	39	7 929,48	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			11 200,92		11 200,92	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	473 808,27	х	473 808,27	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		128 733,65		128 733,65	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		88 181,72		88 181,72	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		15 456,77		15 456,77	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			72 037,15		72 037,15	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		24 550,38		24 550,38	ООО "Макстрой"
2.6.2.	Обслуживание АУУ работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	514	13 197,57	514	13 197,57	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	84	33 539,20	84	33 539,20	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		169 398,98		169 398,98	
3.	Прочие расходы (отчисления)			50 585,65		50 585,65	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		85 427,02		85 427,02	
	Итого	х	х	810 631,18	х	810 631,18	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

