

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинская наб.д.4 стр.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	103 602,98	х	103 602,98	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	347	68 956,66	347	68 956,66	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			34 646,32		34 646,32	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		347	20 059,29	347	20 059,29	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)						
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	515	1 746,11	515	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	-	-	-	-	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода		-	-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			12 840,92		12 840,92	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	1 165 779,39	х	1 165 779,39	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		89 029,65		89 029,65	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.	-	-	-	-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	-	-	-	-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	-	-	-	-	ООО "Рефест"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		13 660,33		13 660,33	ОАО "МосОтис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			529 195,29		529 195,29	ООО "УК Сервис"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.2.	Электроизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	512	24 758,02	512	24 758,02	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	60	23 956,58	60	23 956,58	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)		4	479 730,69	4	479 730,69	ООО "Веста"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		533 894,12		533 894,12	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			52 756,52		52 756,52	
4.	Содержание АУП и ИТР			80 446,06		80 446,06	
	Итого	х	х	1 402 584,95	х	1 402 584,95	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов