

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинская наб.д18

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	484 995,15	х	484 995,15	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1115	225 523,57	1 115	225 523,57	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	596	79 753,17	596	79 753,17	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			179 718,41		179 718,41	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		1115	39 867,88	1 115	39 867,88	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		6	92 687,69	6	92 687,69	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1529	1 746,11	1 529	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1529	2 300,00	1 529	2 300,00	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода						
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			43 116,73		43 116,73	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	2 695 377,68	х	2 695 377,68	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		564 176,70		564 176,70	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	12	156 122,35	12	156 122,35	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	6	225 205,49	6	225 205,49	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		45 195,97		45 195,97	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			100 822,36		100 822,36	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.					
2.6.2.	Обслуживание			-			
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	1296	14 228,07	1 296	14 228,07	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	215	85 844,29	215	85 844,29	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		1 603 854,81		1 603 854,81	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			161 095,28		161 095,28	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		271 483,81		271 483,81	
	Итого	х	х	3 612 951,92	х	3 612 951,92	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

