

**ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

по адресу:
Шелепихинское шоссе д.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	242 746,81	х	242 746,81	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	471	77 578,37	471	77 578,37	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	177	67 012,68	177	67 012,68	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			98 155,76		98 155,76	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		471	32 672,79	471	32 672,79	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		2	39 074,10	2	39 074,10	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	400	1 746,11	400	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	400	1 500,00	400	1 500,00	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода		39	7 929,48	39	7 929,48	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			15 233,28		15 233,28	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	431 286,24	х	431 286,24	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		123 691,80		123 691,80	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Обслуживание АУУ работы	шт.		1 500,00		1 500,00	ООО "ИнтеСко"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	88 181,72	2	88 181,72	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		15 367,79		15 367,79	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			51 996,56		51 996,56	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.				-	
2.6.2.	Обслуживание ДУ и ППА						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	514	17 707,36	514	17 707,36	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	84	33 539,20	84	33 539,20	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп. работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		150 548,37		150 548,37	
3.	Прочие расходы (отчисления)			49 320,08		49 320,08	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		83 114,53		83 114,53	
	Итого	х		806 467,66	х	806 467,66	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

