

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:
Шелепихинская наб.д22

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	836 090,60	х	836 090,60	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1686	397 914,03	1 686	397 914,03	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	408	99 716,14	408	99 716,14	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			338 460,43		338 460,43	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		1686	118 027,97	1 686	118 027,97	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		4	146 290,21	4	146 290,21	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1091	1 746,11	1 091	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1091	4 091,25	1 091	4 091,25	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода						
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			68 304,89		68 304,89	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	874 593,45	х	874 593,45	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		275 823,05		275 823,05	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.	209	39 275,28	209	39 275,28	ООО "Электрول"
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	24	72 089,56	24	72 089,56	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	4	176 363,46	4	176 363,46	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		36 296,05		36 296,05	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			44 016,38		44 016,38	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		24 550,32		24 550,32	ООО "Макстрой"
2.6.2.	Обслуживание АУУ работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	1404	18 716,06	1 404	18 716,06	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.					
2.6.5.	Доп. работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.	4	-	4		ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		230 729,67		230 729,67	
3.	Прочие расходы (отчисления)			129 934,13		129 934,13	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		153 278,69		153 278,69	
	Итого	х	х	1 993 896,87	х	1 993 896,87	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

