

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинское шоссе д.17 корпус 3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	436 186,60	х	436 186,60	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	446	72 769,68	446	72 769,68	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	304	109 247,40	304	109 247,40	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			254 169,52		254 169,52	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		446	38 369,07	446	38 369,07	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		4	139 120,68	4	139 120,68	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	397	1 746,11	397	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	397	1 488,75	397	1 488,75	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	76	15 452,32	76	15 452,32	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			57 992,59		57 992,59	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	1 188 504,76	х	1 188 504,76	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		502 059,60		502 059,60	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	ООО "Рефест"
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	4	176 363,46	4	176 363,46	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		30 275,29		30 275,29	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			85 443,83		85 443,83	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Обслуживание ААУ работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	1174	13 622,66	1 174	13 622,66	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	178	71 071,17	178	71 071,17	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.	2	-	2		
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		394 362,58		394 362,58	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			100 918,01		100 918,01	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		170 070,49		170 070,49	
	Итого			1 895 679,86	х	1 895 679,86	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов