

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинская наб.д.4 стр.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	127 924,13	х	127 924,13	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	449	88 289,53	449	88 289,53	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			39 634,60	-	39 634,60	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования			22 128,90	-	22 128,90	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		-	-	-	-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	534	1 746,11	534	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	-	2 002,50	-	2 002,50	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода		-	-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			13 757,09	-	13 757,09	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	968 622,49	х	968 622,49	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		92 762,42	-	92 762,42	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.	-	-	-	-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	-	-	-	-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	-	-	-	-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		13 511,81	-	13 511,81	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			44 309,93	-	44 309,93	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	-	-	-	-	
2.6.2.	Электронизмерительные работы		-	-	-	-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	512	13 214,94	512	13 214,94	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	76	30 344,99	76	30 344,99	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп. работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен) Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердака.			-		-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		818 038,33		818 038,33	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			54 685,58		54 685,58	
4.	Содержание АУП и ИТР			92 160,25		92 160,25	
	Итого	х	х	1 243 392,45	х	1 243 392,45	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов