

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Причальный проезд д.3 корп.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	234 148,20	х	234 148,20	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	342	69 233,15	342	69 233,15	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	124	56 907,42	124	56 907,42	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			108 007,63		108 007,63	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		342	29 786,99	342	29 786,99	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)			52 112,93		52 112,93	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	411	1 746,11	411	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		-		-	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода			-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			24 361,60		24 361,60	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	307 861,20	х	307 861,20	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		100 433,49		100 433,49	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем АУУ	шт.		1 500,00		1 500,00	ООО "ИнтеСко"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	1	39 035,59	1	39 035,59	ОАО "Мос Отис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		10 945,97		10 945,97	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			44 328,10		44 328,10	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Электронизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м.	448	14 830,21	448	14 830,21	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	72	28 747,89	72	28 747,89	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)			-		-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.7.	Оплата транзитного счета			-		-	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		111 618,05		111 618,05	
3.	Прочие расходы (отчисления)			37 209,30		37 209,30	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		62 706,86		62 706,86	
	Итого	х		641 925,56	х	641 925,56	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

