

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Мукомольный пр.д.9 корп.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	433 137,75	х	433 137,75	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	688	114 307,33	688	114 307,33	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	164	54 236,44	164	54 236,44	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			264 593,98		264 593,98	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		688	88 116,39	688	88 116,39	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		2	139 478,39	2	139 478,39	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	318	1 746,11	318	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	318	-	318	-	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода		39	7 929,48	39	7 929,48	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			27 323,61		27 323,61	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	748 667,30	х	748 667,30	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		339 714,08		339 714,08	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	88 181,72	2	88 181,72	ОАО "МОС ОТИС"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		14 771,20		14 771,20	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			74 811,48		74 811,48	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		24 550,32		24 550,32	ООО "Макстрой"
2.6.2.	Электроизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м.	514	17 170,08	514	17 170,08	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	81	32 341,08	81	32 341,08	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)			-		-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		231 188,82		231 188,82	
3.	Прочие расходы (отчисления)			67 730,26		67 730,26	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		114 141,09		114 141,09	
	Итого	х	х	1 363 676,40	х	1 363 676,40	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

