

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шмитовский пр.д.46 корпус 2

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	370 011,79	х	370 011,79	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	510	202 989,15	510	202 989,15	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	172	64 083,24	172	64 083,24	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			102 939,40		102 939,40	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		510	24 582,62	510	24 582,62	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		2	44 839,07	2	44 839,07	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	458	1 746,11	458	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	458	1 717,50	458	1 717,50	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	45	9 149,40	45	9 149,40	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			20 904,70		20 904,70	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	403 370,97	х	403 370,97	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		93 916,53		93 916,53	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.	91	17 100,72	91	17 100,72	ООО "Электрoль"
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	12	39 326,89	12	39 326,89	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	96 923,88	2	96 923,88	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		16 650,77		16 650,77	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			16 818,57		16 818,57	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.					
2.6.2.	работы АУУ						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	шт.	32	16 068,57	32	16 068,57	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.					
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		122 633,61		122 633,61	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			57 827,80		57 827,80	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		97 454,39		97 454,39	
	Итого	х	х	928 664,95	х	928 664,95	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

