

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Шелепихинская наб.д16

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	139 539,81	х	139 539,81	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	323	63 991,72	323	63 991,72	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.			-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			75 548,09		75 548,09	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		323	30 587,20	323	30 587,20	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)					-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	952	1 746,11	952	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	952	1 695,00	952	1 695,00	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода						
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			41 519,78		41 519,78	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	630 636,28	х	630 636,28	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		264 210,78		264 210,78	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.					
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.				-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		14 976,01		14 976,01	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			46 694,71		46 694,71	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.					
2.6.2.	Обслуживание АУУ работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	шт.	32	14 002,61	32	14 002,61	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	80	31 942,10	80	31 942,10	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		304 754,78		304 754,78	
3.	Прочие расходы (отчисления)			58 369,58		58 369,58	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		98 366,56		98 366,56	
	Итого	х	х	926 912,23	х	926 912,23	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов