

**ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

по адресу:

Причальный проезд д.3 корп.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 196 073,26 | х | 196 073,26 | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 365 | 72 501,27 | 365 | 72 501,27 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | чел. | 123 | 56 666,91 | 123 | 56 666,91 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | чел. | | - | | - | |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | чел. | | - | | - | |
| 1.5 | Прочие услуги | | | 66 905,08 | | 66 905,08 | |
| 1.5.1. | Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования | | 365 | 9 751,76 | 365 | 9 751,76 | ПАО "Мосэнергo" |
| 1.5.2. | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов) | | 1 | 37 772,09 | 1 | 37 772,09 | |
| 1.5.3. | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 410 | 1 746,11 | 410 | 1 746,11 | ООО "Эколюкс" |
| 1.5.4. | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 410 | - | 410 | - | |
| 1.5.5. | Видеодиагностика и очистка мусоропровода | | | | | | |
| 1.5.6. | Расход воды на хозяйственные нужды | | | 17 635,12 | | 17 635,12 | АО "Мосводоканал" |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | | х | 474 960,23 | х | 474 960,23 | |
| 2.1. | Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования | кв.м | | 134 776,17 | | 134 776,17 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит | шт. | | - | | - | |
| 2.3. | Ремонт систем ДУ и ППА | шт. | 1 | 37 771,33 | 1 | 37 771,33 | ООО "Рефест" |
| 2.4. | Обслуживание лифтов | шт. | 1 | 39 035,59 | 1 | 39 035,59 | ОАО "МосОтис" |
| 2.5. | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м | | 11 031,48 | | 11 031,48 | ООО "УК Сервис" |
| 2.6. | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | | | 44 657,87 | | 44 657,87 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.1. | по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме) | шт. | | - | | - | |
| 2.6.2. | работы АУУ | | | | | | |
| 2.6.3. | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | м. | 448 | 15 159,98 | 448 | 15 159,98 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.4. | Техническое обслуживание газового оборудования | шт. | 72 | 28 747,89 | 72 | 28 747,89 | ОАО "Мосгаз" |
| 2.6.5. | Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен) | | | | | - | |
| 2.6.6. | Обслуживание светильников наружного освещения | шт. | | - | | - | |
| 2.6.7. | Оплата транзитного счета | | | 750,00 | | 750,00 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.7. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества | кв.м | | 207 687,79 | | 207 687,79 | |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | 38 690,99 | | 38 690,99 | |
| 4. | Содержание АУП и ИТР | кв.м | | 65 202,94 | | 65 202,94 | |
| | Итого | х | х | 774 927,42 | х | 774 927,42 | |

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

