

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Мукомольный пр.д.9 корп.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	319 074,18	х	319 074,18	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	688	113 471,76	688	113 471,76	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	148	51 864,51	148	51 864,51	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			153 737,91		153 737,91	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		688	53 930,07	688	53 930,07	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)		2	70 630,15	2	70 630,15	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	423	1 746,11	423	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	423	-	423	-	
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода		39	7 929,48	39	7 929,48	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			19 502,10		19 502,10	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	560 304,26	х	560 304,26	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		224 542,99		224 542,99	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	88 181,72	2	88 181,72	ООО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		14 959,48		14 959,48	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			49 670,69		49 670,69	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м.	514	16 579,31	514	16 579,31	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	81	32 341,38	81	32 341,38	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)			-		-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		182 949,38		182 949,38	
3.	Прочие расходы (отчисления)			56 028,88		56 028,88	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		94 423,89		94 423,89	
	Итого		х	1 029 831,21	х	1 029 831,21	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов