

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:
Шелепихинская наб.д12

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5,00	6	7,00	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	483 566,91	х	483 566,91	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	636	129 837,35	636	129 837,35	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	182	82 173,04	182	82 173,04	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.					
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.					
1.5	Прочие услуги			271 556,52		271 556,52	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		636	63 631,85	636	63 631,85	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)			168 731,85		140 482,55	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	971	1 746,11	971	1 746,11	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	971		971		
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода						
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			65 696,01		65 696,01	АО "Мосводоканал"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	956 398,11	х	956 398,11	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		368 224,67		368 224,67	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.					
2.3.	Ремонт АУУ	шт.	1	1 500,00	1	1 500,00	ООО "ИнтеСко"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	4	113 115,92	4	113 115,92	ОАО "МосОтис"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		17 573,36		17 573,36	ООО "УК Сервис"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			55 870,93		55 870,93	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.					
2.6.2.	Обслуживание						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	816	16 790,41	816	16 790,41	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	96	38 330,52	96	38 330,52	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)						
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		400 113,23		400 113,23	
3.	Прочие расходы (отчисления)			87 322,52		87 322,52	
4.	Содержание АУП и ИТР			147 161,62		147 161,62	
	Итого	х	х	1 674 449,16	х	1 674 449,16	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

