

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК-10 Пресненского района О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по адресу:

Мукомольный пр.д.7 корп.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	78 202,69	х	78 202,69	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	220	44 487,53	220	44 487,53	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.		-		-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			33 715,16		33 715,16	ПАО "Мосэнергo"
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования		220	22 439,60	220	22 439,60	
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)			-		-	ООО "Эколюкс"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	437	1 746,11	437	1 746,11	
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		-		-	АО "Мосводоканал"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода			-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			9 529,45		9 529,45	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	246 514,92	х	246 514,92	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		78 884,46		78 884,46	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	ООО "УК Сервис"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		6 834,84		6 834,84	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			29 777,84		29 777,84	
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.2.	Электронизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м.	106	13 056,79	106	13 056,79	ОАО "Мосгаз"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	40	15 971,05	40	15 971,05	
2.6.5.	Доп.работы по текущему ремонту МКД (тек.ремонт подъездов, ремонт кровли, эл.монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)			-		-	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			750,00		750,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		131 017,78		131 017,78	
3.	Прочие расходы (отчисления)			26 387,07		26 387,07	Итого
4.	Содержание АУП и ИТР			44 470,70		44 470,70	
				395 575,38	х	395 575,38	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов