

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК-10 Пресненского района»
 _____**А.У.Ситдиков**
 «__» _____ **2019г.**

**Сборник расценок
 на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,
 не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме**

| NN п/п | Наименование работ | Единица измери я | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|--|--|------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС -20% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Санитарно-технические работы | | | | |
| 1.1 | Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды*(1) | 1 прибор | 356-85 | 428-22 |
| | Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*(1): | | | |
| 1.2 | - унитаза со смывным бачком типа "Компакт" | 1 прибор | 1220-00 | 1464-00 |
| 1.3 | - фаянсового умывальника без смесителя | 1 прибор | 548-10 | 657-72 |
| 1.4 | - фаянсового умывальника со смесителем | 1 прибор | 821-65 | 985-98 |
| 1.5 | - смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 1060-64 | 1272-77 |
| 1.6 | - смесителя с душем | 1 прибор | 687-69 | 825-23 |
| 1.7 | - смесителя без душа | 1 прибор | 533-38 | 640-06 |
| 1.8 | - водоразборного крана | 1 прибор | 240-05 | 288-06 |
| 1.9 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 341-09 | 409-31 |
| 1.10 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 574-71 | 689-65 |
| 1.11 | Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*(1) | 1 комплект | 913-50 | 1096-20 |
| 1.12 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*(1) | 1 прибор | 527-48 | 632-98 |
| 1.13 | Смена сиденья к унитазу | 1 прибор | 234-83 | 281-80 |
| 1.14 | Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели | 1 прибор | 1614-00 | 1936-80 |
| | Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства: | | | |
| 1.15 | - унитаза и бачка типа "Компакт" | 1 прибор | 550-42 | 660-50 |
| 1.16 | - ванно-душевого смесителя | 1 прибор | 409-57 | 491-48 |
| 1.17 | - умывальника без смесителя | 1 прибор | 425-48 | 510-58 |
| 1.18 | - умывальника со смесителем | 1 прибор | 637-85 | 765-42 |
| 1.19 | - смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 1060-64 | 1272-7 |
| 1.20 | - ванны | 1 прибор | 1715-06 | 2058-07 |
| 1.21 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 403-35 | 484-02 |
| 1.22 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 636-97 | 764-36 |

| | | | | |
|------|--|---------------------------------------|--------|--------|
| | Ремонт водоразборного крана без снятия с места: | | | |
| 1.23 | - при смене прокладок | 1 кран | 25-12 | 30-14 |
| 1.24 | - при набивке сальника | 1 кран | 33-47 | 37-49 |
| | Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок: | | | |
| 1.25 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 40-51 | 48-61 |
| 1.26 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 29-36 | 35-23 |
| | Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: | | | |
| 1.27 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 125-30 | 150-36 |
| 1.28 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 43-30 | 51-96 |
| | Смена прокладок у крана или вентиля: | | | |
| 1.29 | - диаметр крана или вентиля до 32 мм | 1 кран | 27-04 | 32-45 |
| 1.30 | - диаметр крана или вентиля свыше 32 мм | 1 кран | 37-87 | 45-44 |
| 1.31 | Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1 полиэтиленовая насадка | 22-31 | 26-77 |
| 1.32 | Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка переключателя | 84-76 | 101-71 |
| 1.33 | Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам | 1 соединение | 37-73 | 45-27 |
| 1.34 | Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 136-70 | 164-04 |
| | Смена гибкой подводки: | | | |
| 1.35 | - к смывному бачку | 1 гибкая подводка | 89-58 | 107-50 |
| 1.36 | - к мойке | 1 гибкая подводка | 27-30 | 32-76 |
| | Смена прокладки в соединении душа со смесителем: | | | |
| 1.37 | - душ на гибком шланге | 1 прокладка | 29-36 | 35-23 |
| 1.38 | - душ на душевой трубке | 1 прокладка | 105-10 | 126-12 |
| 1.39 | Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка гибкого шланга | 136-30 | 163-56 |
| | Смена душевой сетки: | | | |
| 1.40 | - душ на гибком шланге | 1 сетка | 15-80 | 18-96 |
| 1.41 | - душ на душевой трубке | 1 сетка | 29-90 | 35-88 |
| 1.42 | Смена душа на гибком шланге | 1 душ | 35-50 | 42-60 |
| | Смена сифона: | | | |
| 1.43 | - место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 123-90 | 148-68 |
| 1.44 | - место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | 118-75 | 142-50 |
| | Смена кронштейнов под санитарными приборами: | | | |
| 1.45 | - смывной бачок | 1 кронштейн | 100-43 | 120-52 |
| 1.46 | - умывальник | 1 | 73-98 | 88-78 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|---------|---------|
| | | кронштейн | | |
| 1.47 | Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 103-25 | 123-90 |
| 1.48 | Смена перелива у ванны | 1 перелив | 93-51 | 112-21 |
| 1.49 | Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт" | 1 полочка | 165-43 | 198-52 |
| 1.50 | Ремонт смывного бачка типа "Компакт" | 1 бачок | 45-50 | 54-60 |
| 1.51 | Ремонт высокорасположенного смывного бачка | 1 бачок | 160-16 | 192-19 |
| 1.52 | Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 151-70 | 182-04 |
| 1.53 | Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 340-44 | 408-53 |
| | Смена резиновых манжет унитаза: | | | |
| 1.54 | - при высокорасположенном смывном бачке | 1 манжета | 57-26 | 68-71 |
| 1.55 | - при смывном бачке типа "Компакт" | 1 манжета | 163-29 | 195-95 |
| | Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: | | | |
| 1.56 | - чугунный сифон | 1 сифон | 47-43 | 56-92 |
| 1.57 | - пластмассовый или латунный сифон | 1 сифон | 58-59 | 70-31 |
| 1.58 | Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения | 1 прибор | 812-46 | 974-95 |
| | Устранение засоров, произошедших по вине проживающих: | | | |
| 1.59 | - в трубопроводах*(2) | 1 пролет между ревизиями | 201-37 | 241-64 |
| 1.60 | - в санитарных приборах | 1 прибор | 500-00 | 600-00 |
| 1.61 | Отключение и включение стояков водоснабжения*(3) | 1 стояк 1 час | 793-80 | 952-56 |
| | Спуск и напуск системы ЦО (стояков) | | | |
| | летом | 1 час | 1031-80 | 1238-16 |
| | зимой | 1 час | 4586-48 | 5503-78 |
| 1.62 | Установка фильтра для очистки воды | 1 прибор | 554-75 | 665-70 |
| 2. Электромонтажные работы | | | | |
| 2.1 | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) | на 1 м провода | 34-40 | 41-28 |
| 2.2 | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 40-87 | 49-04 |
| 2.3 | Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 34-07 | 40-88 |
| 2.4 | Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 44-99 | 53-99 |
| 2.5 | Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или 1 выключатель | 97-66 | 117-19 |
| | Смена плавких вставок и пробок: | | | |
| 2.6 | - сменяемый элемент плавкая вставка | 1 вставка | 13-52 | 16-22 |
| 2.7 | - сменяемый элемент пробка | 1 пробка | 16-22 | 19-46 |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|---------|---------|
| | Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др): | | | |
| 2.8 | - к готовым креплениям | 1 прибор | 124-78 | 149-74 |
| 2.9 | - с разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 141-86 | 170-23 |
| 2.10 | Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода | 1 м | 1500-00 | 1800-00 |
| | Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО): | | | |
| 2.11 | - проверка работоспособности УЗО | 1 устройство | 201-70 | 242-04 |
| 2.12 | - устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети | 1 устройство | 117-80 | 141-36 |
| 2.13 | - смена вышедших из строя УЗО | 1 устройство | 60-04 | 72-05 |
| 2.14 | - установка и монтаж УЗО | 1 устройство | 36-27 | 43-52 |
| | Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки: | | | |
| 2.15 | - отбойным молотком: | | | |
| 2.15.1 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 44-94 | 53-93 |
| 2.15.2 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 61-43 | 73-72 |
| 2.15.3 | - на потолках | 1 м борозды | 84-68 | 101-62 |
| 2.16 | - вручную: | | | |
| 2.16.1 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 62-00 | 74-40 |
| 2.16.2 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 98-70 | 118-44 |
| 2.16.3 | - на потолках | 1 м борозды | 124-74 | 149-69 |
| 2.16.4 | - в штукатурке | 1 м борозды | 30-40 | 36-48 |
| | Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки: | | | |
| 2.17 | - на стенах и перегородках | 1 м борозды | 36-68 | 44-02 |
| 2.18 | - на потолках | 1 м борозды | 50-65 | 60-78 |
| 3. Отделочные работы | | | | |
| 3.1 | Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв. м поверхность и | 37-16 | 44-59 |
| | Перетирка штукатурки: | | | |
| 3.2 | - стен | 1 кв. м | 75-00 | 90-00 |
| 3.3 | - потолков | 1 кв. м | 152-42 | 182-90 |
| | Ремонт штукатурки площадью до 10 м² известковым раствором: | | | |
| 3.4 | - стен | 1 кв. м | 280-06 | 336-07 |
| 3.5 | - потолков | 1 кв. м | 350-00 | 420-00 |

| | | | | |
|---|--|----------|--------|--------|
| | Разборка плиточной облицовки без сохранения материала: | | | |
| 3.6 | - стены | 1 кв. м | 99-80 | 119-76 |
| 3.7 | - пола | 1 кв. м | 120-30 | 144-36 |
| 3.8 | Облицовка стен керамической плиткой | 1 кв. м | 450-00 | 540-00 |
| | Установка специальных плиток | | | |
| 3.9 | - карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 106-87 | 255-44 |
| 3.10 | - цокольных или плинтусных | 1 м | 150-00 | 180-00 |
| 3.11 | - специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 104-50 | 125-40 |
| | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой: | | | |
| 3.12 | - полов | 1 кв. м | 47-50 | 57-00 |
| 3.13 | - стен | 1 кв. м | 99-47 | 119-36 |
| 3.14 | - дверей гладких | 1 кв. м | 96-22 | 115-46 |
| 3.15 | - дверей филенчатых | 1 кв. м | 99-58 | 119-49 |
| 3.16 | - потолков | 1 кв. м | 117-60 | 141-12 |
| 3.17 | - окон | 1 кв. м | 137-60 | 165-12 |
| | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей: | | | |
| 3.18 | - стен | 1 кв. м | 46-22 | 55-46 |
| 3.19 | - потолков | 1 кв. м | 52-56 | 63-07 |
| | Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей: | | | |
| 3.20 | - стен | 1 кв. м | 59-89 | 71-87 |
| 3.21 | - потолков | 1 кв. м | 53-64 | 64-37 |
| | Окраска поверхностей водоэмульсионной краской: | | | |
| 3.22 | - стен | 1 кв. м | 74-70 | 89-64 |
| 3.23 | - потолков | 1 кв. м | 94-58 | 113-50 |
| | Окрашивание металлических поверхностей масляными составами: | | | |
| 3.24 | - радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв. м | 92-70 | 111-24 |
| 3.25 | - решеток трубопроводов диаметром до 50 мм | 1 кв. м | 107-66 | 129-19 |
| 3.26 | Смена обоев высшего качества | 1 кв. м | 163-51 | 196-21 |
| 3.27 | Оклейка потолков обоями | 1 кв. м | 183-54 | 220-25 |
| | Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации: | | | |
| 3.28 | - механизированная | 1 кв. м | 500-00 | 600-00 |
| 3.29 | Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв. м | 53-90 | 64-68 |
| 4. Плотничные, столярные и стекольные работы | | | | |
| | Смена неисправного замка: | | | |
| 4.1 | - врезного | 3 | 450-00 | 540-00 |
| 4.2 | - накладного | 1 прибор | 300-00 | 360-00 |
| 4.3 | Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 71-95 | 86-34 |

| | | | | |
|------|--|----------------------------------|---------|---------|
| 4.4 | Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна | 1 дверь | 1400-00 | 1680-00 |
| 4.5 | Замена дверных полотен | 1 полотно | 815-00 | 978-00 |
| 4.6 | Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1 прибор | 129-91 | 155-89 |
| 4.7 | Смена в квартире разбитых жителями стекол*(4) | на 1 м фальца | 260-06 | 312-07 |
| 4.8 | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладки | 34-90 | 41-88 |
| 4.9 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 15-62 | 18-74 |
| 4.10 | Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 82-43 | 98-92 |
| | Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета: | | | |
| 4.11 | - размер отдельного места до 0,5 кв. м | 1 место | 143-45 | 172-14 |
| 4.12 | - размер отдельного места до 1 кв. м | 1 место | 236-76 | 284-11 |
| 4.13 | Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв. м отремонти рованного пола | 305-63 | 366-76 |
| 4.14 | Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса | 1 м плинтуса | 162-00 | 194-40 |
| | Ремонт оконных переплетов: | | | |
| 4.15 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 115-86 | 139-03 |
| 4.16 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 127-01 | 152-41 |
| 4.17 | - широкие составные коробки | 1 створка | 140-95 | 169-14 |
| | Смена створок оконных переплетов: | | | |
| 4.18 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 83-71 | 100-45 |
| 4.19 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 92-06 | 110-47 |
| 4.20 | - широкие составные коробки | 1 створка | 101-88 | 122-26 |
| 4.21 | Ремонт форточек | 1 форточка | 139-50 | 167-40 |
| 4.22 | Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м подоконной доски | 75-85 | 91-02 |
| | Ремонт подоконных досок со снятием с места: | | | |
| 4.23 | - снятие и установка вновь в каменной стене | 1 подоконная доска | 151-70 | 182-04 |
| | Ремонт дверных полотен: | | | |
| | На врезных шпонках или в наконечник: | | | |
| 4.24 | - одностворные | 1 кв. м полотна | 47-43 | 56-92 |
| 4.25 | - двухстворные | 1 кв. м | 72-53 | 87-04 |

| | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------|--------|--------|
| | | полотна | | |
| | На планках: | | | |
| 4.26 | - одностворные | 1 кв. м полотна | 36-27 | 43-52 |
| 4.27 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 54-45 | 65-34 |
| | Смена оконных и дверных петель: | | | |
| | Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке: | | | |
| 4.28 | - одна | 1 створка | 66-74 | 80-09 |
| 4.29 | - две | 1 створка | 118-32 | 141-98 |
| | Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне: | | | |
| 4.30 | - одна | 1 полотно | 81-91 | 98-29 |
| 4.31 | - две | 1 полотно | 151-70 | 182-04 |
| | Смена обивки дверей: | | | |
| 4.32 | - смена обивки дверей | 1 кв. м обивки двери | 94-68 | 113-62 |
| 4.33 | - в том числе снятие старой обивки | 1 кв. м обивки двери | 4-12 | 4-95 |
| 5. Прочие работы | | | | |
| 5.1 | Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м | 176-04 | 211-25 |
| 5.2 | Смена вентиляционной решетки | 1 решетка | 170-36 | 204-43 |

Примечание:

*(1) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

*(2) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по очистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

*(3) Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

*(4) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.