

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 9

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	359 454,92	х	359 454,92	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	212,20	133 936,23	212,20	133 936,23	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	153,00	120 052,91	153,00	120 052,91	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			105 465,79		105 465,79	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	212,20	25 574,95	212,20	25 574,95	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	2	17 049,96	2	17 049,96	ПАО "Мосэнерго"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	541,00	1 038,74	541,00	1 038,74	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	541,00	692,50	541,00	692,50	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	39,00	17 809,50	39,00	17 809,50	ООО "Чистый город"
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			13 300,14		13 300,14	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			30 000,00		30 000,00	ИП Куриленко, ООО Технодесервис
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	536 780,44	х	536 780,44	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		168 994,60		168 994,60	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ИПА	шт.	1	47 578,44	1,00	47 578,44	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	2	84 439,10	2,00	84 439,10	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		25 187,76		25 187,76	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			82 143,08		82 143,08	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	35 000,00	1,00	35 000,00	ИП Михет
2.6.2.	Электроизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	514,00	12 129,85	514,00	12 129,85	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	84,00	34 883,28	84,00	34 883,28	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	-	-	-	-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			129,95		129,95	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		128 437,46		128 437,46	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			29 135,69		29 135,69	
4.	Содержание АУП и ИТР			196 718,60		196 718,60	
	Итого	х	х	1 122 089,65	х	1 122 089,65	

Генеральный директор

А.У.Ситдиков

