

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 5

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	288 312,95	х	288 312,95	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	301,50	253 375,62	301,50	253 375,62	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			34 937,33		34 937,33	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	301,50	14 405,93	301,50	14 405,93	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	924,00	1 774,08	924,00	1 774,08	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	924,00	1 182,72	924,00	1 182,72	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	-	-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			17 574,60		17 574,60	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	398 035,53	х	398 035,53	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		165 770,84		165 770,84	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		25 114,81		25 114,81	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			101 164,03		101 164,03	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электронизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	524,00	34 800,00	524,00	34 800,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	87,00	33 236,36	87,00	33 236,36	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	1043,00	32 939,83	1043,00	32 939,83	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			187,84		187,84	
2.7.	Работы по содержанию и ИТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		105 985,84		105 985,84	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			4 985,00		4 985,00	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		239 359,64		239 359,64	
			х	930 693,12	х	930 693,12	

Генеральный директор



А.У.Ситдилов