

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 19

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	849 393,25	х	849 393,25	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	744,60	383 277,59	744,60	383 277,59	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	256,00	191 129,35	256,00	191 129,35	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			274 986,31		274 986,31	
1.5.1	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	744,60	104 256,22	744,60	104 256,22	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	4	69 504,15	4	69 504,15	ПАО "Мосэнерго"
1.5.3	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	760,00	1 459,22	760,00	1 459,22	ООО "Эколюкс"
1.5.4	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	760,00	972,82	760,00	972,82	ООО "Эколюкс"
1.5.5	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	108,00	49 318,62	108,00	49 318,62	ООО "Чистый город"
1.5.6	Расход воды на хозяйственные нужды			49 475,28		49 475,28	АО "Мосводоканал"
1.5.7	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	978 161,32	х	978 161,32	
2.1	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		267 394,43		267 394,43	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		31 810,19		31 810,19	ООО "Электрель"
2.3	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.	2	166 345,44	2,00	166 345,44	ООО "Рефест"
2.4	Обслуживание лифтов	шт.	4	202 078,60	4,00	202 078,60	ОАО "Практика"
2.5	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		37 241,19		37 241,19	ИП Майборода Я.В.
2.6	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			70 066,46		70 066,46	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	35 000,00	1,00	35 000,00	ИП Михет
2.6.2	Электронизмерительные работы						
2.6.3	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	837,00	34 800,00	837,00	34 800,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	-	-	-	-	
2.6.5	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м					
2.6.6	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7	Оплата транзитного счета			266,46		266,46	
2.7	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		203 225,00		203 225,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
3	Прочие расходы (отчисления)			64 176,32		64 176,32	
4	Содержание АУП и ИТР	кв.м		361 087,29		361 087,29	
	Итого		х	2 252 818,18	х	2 252 818,18	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

