

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 17 кор.1

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 557 565,05	х	1 557 565,05	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	767,10	537 787,43	767,10	537 787,43	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	355,00	293 439,13	355,00	293 439,13	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			726 338,49		726 338,49	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	767,10	285 376,10	767,10	285 376,10	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	5	346 768,66	5	346 768,66	ПАО "Мосэнергo"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1793,00	3 442,54	1793,00	3 442,54	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1793,00	2 295,02	1793,00	2 295,02	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			88 456,17		88 456,17	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	1 438 038,73	х	1 438 038,73	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		387 479,22		387 479,22	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	5	180 766,25	5,00	180 766,25	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		145 469,64		145 469,64	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			260 251,46		260 251,46	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	1	35 000,00	1,00	35 000,00	ИП Михет
2.6.2.	Электроизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	876,40	14 800,00	876,40	14 800,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	127,00	74 964,61	127,00	74 964,61	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	2242,00	134 461,44	2242,00	134 461,44	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			1 025,41		1 025,41	
2.7.	Работы по содержанию и т.п. помещения общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		464 072,16		464 072,16	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			199 185,96		199 185,96	
4.	Содержание АУП и ИТР			403 638,79		403 638,79	
	Итого		х	3 598 428,53	х	3 598 428,53	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

