

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 15 стр.1

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	300 412,06	х	300 412,06	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	133,60	120 789,49	133,60	120 789,49	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	131,00	117 269,27	131,00	117 269,27	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			62 353,31		62 353,31	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	133,60	14 312,14	133,60	14 312,14	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	1	9 541,43	1	9 541,43	ПАО "Мосэнерго"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	323,00	620,14	323,00	620,14	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	323,00	413,42	323,00	413,42	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	-	-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			7 466,18		7 466,18	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			30 000,00		30 000,00	ИП Куриленко, ООО Технодесервис
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	325 789,63	х	325 789,63	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		125 184,11		125 184,11	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ПИА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	1	38 390,70	1,00	38 390,70	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		17 417,04		17 417,04	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			49 657,98		49 657,98	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	448,00	22 500,00	448,00	22 500,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	72,00	26 382,13	72,00	26 382,13	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	-	-	-	-	
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.					
2.6.7.	Оплата транзитного счета			775,85		775,85	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		95 139,79		95 139,79	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			30 044,15		30 044,15	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		112 223,94		112 223,94	
	Итого			768 469,78	х	768 469,78	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

