

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 13 стр.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК** | Ед изм | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|--|--------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 65 044,70 | х | 65 044,70 | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 128,67 | 65 044,70 | 128,67 | 65 044,70 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | чел. | - | - | - | - | |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | чел. | - | - | - | - | |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора | чел. | - | - | - | - | |
| 1.5 | Прочие услуги | | | | | | |
| 1.5.1. | Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования | кв.м | 128,67 | 4 251,82 | 128,67 | 4 251,82 | ПАО "Мосэнерго" |
| 1.5.2. | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов) | лифт | 0 | - | 0 | - | |
| 1.5.3 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | кв.м | 358,00 | 687,38 | 358,00 | 687,38 | ООО "Эколюкс" |
| 1.5.4. | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 358,00 | 458,26 | 358,00 | 458,26 | ООО "Эколюкс" |
| 1.5.5. | Видеодиагностика и очистка мусоропровода | м | - | - | - | - | |
| 1.5.6. | Расход воды на хозяйственные нужды | | | 4 245,56 | | 4 245,56 | АО "Мосводоканал" |
| 1.5.7. | Озонирование мусоропроводов, подвалов | | | - | | - | |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | | х | 220 127,88 | х | 220 127,88 | |
| 2.1 | Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования | кв.м | | 37 124,26 | | 37 124,26 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.2 | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит | шт. | | - | | - | |
| 2.3 | Ремонт систем ДУ и ППА | шт. | | - | | - | |
| 2.4. | Обслуживание лифтов | шт. | | - | | - | |
| 2.5. | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание) | кв.м | | 5 692,38 | | 5 692,38 | ИП Майборода Я.В. |
| 2.6 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | | | 156 070,10 | | 156 070,10 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.1. | по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме) | шт. | 0 | - | 0,00 | - | |
| 2.6.2. | Электроизмерительные работы | | | | | | |
| 2.6.3. | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | шт. | 8,00 | 4 355,93 | 8,00 | 4 355,93 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.4. | Техническое обслуживание газового оборудования | шт. | 20,00 | 9 289,56 | 20,00 | 9 289,56 | ОАО "Мосгаз" |
| 2.6.5 | Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период | кв.м | 414,00 | 5 459,12 | 414,00 | 5 459,12 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 2.6.6. | Обслуживание светильников наружного освещения | шт. | | - | | - | |
| 2.6.7. | Выполнение работ по приведению в порядок подъездов в МКД | шт | 1,00 | 619 071,94 | 1,00 | 136 965,49 | |
| 2.7. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества | кв.м | | 21 241,14 | | 21 241,14 | ООО "УК-10 Пресненского района" |
| 3. | Прочие расходы (отчисления) | | | - | | - | |
| 4. | Содержание АУП и ИТР | кв.м | | 25 840,18 | | 25 840,18 | |
| | Итого | | х | 311 012,76 | х | 311 012,76 | |

Генеральный директор



А.У.Ситдиков