

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинское шоссе 11 кор.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	309 410,25	х	309 410,25	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	298,50	250 856,46	298,50	250 856,46	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			58 553,79		58 553,79	
1.5.1	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	298,50	11 065,03	298,50	11 065,03	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	934,00	1 793,30	934,00	1 793,30	ООО "Эколюкс"
1.5.4	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	934,00	1 195,54	934,00	1 195,54	ООО "Эколюкс"
1.5.5	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6	Расход воды на хозяйственные нужды			14 499,92		14 499,92	АО "Мосводоканал"
1.5.7	Озонирование мусоропроводов, подвалов			30 000,00		30 000,00	ИП Куриленко, ООО Технодесервис
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	306 139,37	х	306 139,37	
2.1	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		126 728,26		126 728,26	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		18 674,61		18 674,61	ИП Майборода Я.В.
2.6	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			64 423,03		64 423,03	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1	общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2	Электроизмерительные работы						
2.6.3	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	32,00	18 389,60	32,00	18 389,60	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	80,00	32 695,00	80,00	32 695,00	ОАО "Мосгаз"
2.6.5	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	1020,00	13 181,96	1020,00	13 181,96	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7	Оплата транзитного счета			156,47		156,47	
2.7	Работы по содержанию и ГПП помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		96 313,47		96 313,47	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			40 414,78		40 414,78	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		203 430,59		203 430,59	
			х	859 395,00	х	859 395,00	

Генеральный директор

А.У.Ситдинов

