

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинская наб. 26

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК**	Ед. изм.	Заланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	72 925,14	х	72 925,14	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	370,50	72 925,14	370,50	72 925,14	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги						
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	370,50	9 961,39	370,50	9 961,39	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	510,00	979,20	510,00	979,20	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	510,00	652,80	510,00	652,80	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			12 876,74		12 876,74	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	837 140,67	х	837 140,67	
2.1	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		94 482,62		94 482,62	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		16 140,93		16 140,93	ИП Майборода Я.В.
2.6	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			691 537,17		691 537,17	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	512,00	15 265,36	512,00	15 265,36	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	80,00	33 899,86	80,00	33 899,86	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	1241,00	38 573,86	1241,00	38 573,86	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Доп. работы по текущему ремонту МКД (тек. ремонт подъездов, ремонт кровли, эл. монтажные работы, ремонт кладки наружных стен)		4,00	708 764,09	4,00	603 764,09	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			34,00		34,00	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		34 979,96		34 979,96	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			36 200,00		36 200,00	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		95 133,80		95 133,80	
	Итого	х	х	1 041 399,61	х	1 041 399,61	

Генеральный директор



А.У.Ситдинов