

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинская наб. 22

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	845 017,16	х	845 017,16	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	455,20	314 589,30	455,20	314 589,30	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	418,00	184 975,93	418,00	184 975,93	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.		-		-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.		-		-	
1.5	Прочие услуги			345 451,93		345 451,93	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	455,20	160 328,42	455,20	160 328,42	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	4	106 885,61	4	106 885,61	ПАО "Мосэнергo"
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1091,00	2 610,25	1091,00	2 610,25	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1091,00	1 735,13	1091,00	1 735,13	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			73 892,52		73 892,52	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	1 491 876,10	х	1 491 876,10	
2.1	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		601 464,13		601 464,13	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		31 810,19		31 810,19	ООО "Электрoль"
2.3	Ремонт систем ДУ и ЛПА	шт.	2	89 680,56	2,00	89 680,56	ООО "Рефест"
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.	4	168 878,20	4,00	168 878,20	ОАО "Практика"
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		115 813,71		115 813,71	ИП Майборода Я.В.
2.6	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			27 113,35		27 113,35	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2	Электроизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	1404,00	26 909,64	1404,00	26 909,64	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	-	-	-	-	
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	-	-	-	-	
2.6.6	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			203,71		203,71	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		457 115,96		457 115,96	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			140 007,02		140 007,02	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		106 985,57		106 985,57	
			х	2 583 885,86	х	2 583 885,86	

Генеральный директор

А.У.Ситдиков

