

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Шелепихинская наб. 10

I РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	215 600,02	х	215 600,02	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	223,00	193 494,22	223,00	193 494,22	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			22 105,80		22 105,80	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	223,00	8 835,73	223,00	8 835,73	ПАО "Мосэнергo"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	946,00	1 816,34	946,00	1 816,34	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	946,00	1 210,90	946,00	1 210,90	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м	-	-	-	-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			10 242,83		10 242,83	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	408 309,51	х	408 309,51	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		139 911,56		139 911,56	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		20 081,60		20 081,60	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			141 983,57		141 983,57	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	400,00	22 500,00	400,00	22 500,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	50,00	37 582,12	50,00	37 582,12	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	1182,00	81 748,86	1182,00	81 748,86	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			152,59		152,59	
2.7.	Работы по содержанию и ПИР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		106 332,79		106 332,79	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			11 078,77		11 078,77	
4.	Содержание АУП и ИТР			190 884,33		190 884,33	
	Итого		х	825 872,63	х	825 872,63	

Генеральный директор

А.У.Ситдилов

