

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Мукомольный пр. 7 кор.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	282 475,10	х	282 475,10	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	277,40	231 482,65	277,40	231 482,65	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			50 992,45		50 992,45	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	277,40	9 173,42	277,40	9 173,42	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	692,00	1 328,62	692,00	1 328,62	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	692,00	885,74	692,00	885,74	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			9 604,67		9 604,67	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			30 000,00		30 000,00	ИП Куриленко, ООО Технодесервис
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	257 912,69	х	257 912,69	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		51 874,38		51 874,38	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		17 037,70		17 037,70	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			149 576,09		149 576,09	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1.	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.	0	-	0,00	-	
2.6.2.	Электронизмерительные работы						
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	144,00	12 500,00	144,00	12 500,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	56,00	22 915,69	56,00	22 915,69	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимней период	кв.м	889,00	114 093,22	889,00	114 093,22	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			67,18		67,18	
2.7.	Работы по содержанию и ПИР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		39 424,52		39 424,52	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			12 449,85		12 449,85	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		28 446,07		28 446,07	
	Итого		х	581 283,71	х	581 283,71	

Генеральный директор

А.У.Ситдиков

