

ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ООО УК-10 Пресненского района" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Мукомольный пр. 5 кор.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	201 263,43	х	201 263,43	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	221,80	186 438,29	221,80	186 438,29	ООО "УК-10 Пресненского района"
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	чел.	-	-	-	-	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	чел.	-	-	-	-	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	чел.	-	-	-	-	
1.5	Прочие услуги			14 825,14		14 825,14	
1.5.1.	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования	кв.м	221,80	6 046,74	221,80	6 046,74	ПАО "Мосэнерго"
1.5.2.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов)	лифт	0	-	0	-	
1.5.3.	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	481,00	923,54	481,00	923,54	ООО "Эколюкс"
1.5.4.	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	481,00	615,70	481,00	615,70	ООО "Эколюкс"
1.5.5.	Видеодиагностика и очистка мусоропровода	м		-		-	
1.5.6.	Расход воды на хозяйственные нужды			7 239,16		7 239,16	АО "Мосводоканал"
1.5.7.	Озонирование мусоропроводов, подвалов			-		-	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:		х	336 201,74	х	336 201,74	
2.1.	Работы по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций и наладка инженерного оборудования	кв.м		93 542,99		93 542,99	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий безопасности бытовых электроплит	шт.		-		-	
2.3.	Ремонт систем ДУ и ППА	шт.		-		-	
2.4.	Обслуживание лифтов	шт.		-		-	
2.5.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м		13 605,66		13 605,66	ИП Майборода Я.В.
2.6.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			157 960,43		157 960,43	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.1	по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме)	шт.		-		-	
2.6.2.	Электроизмерительные работы			-		-	
2.6.3.	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов	м	228,00	15 500,00	228,00	15 500,00	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.4.	Техническое обслуживание газового оборудования	шт.	30,00	20 981,35	30,00	20 981,35	ОАО "Мосгаз"
2.6.5.	Выполнение работ по очистке кровель от снега в зимний период	кв.м	902,00	121 364,16	902,00	121 364,16	ООО "УК-10 Пресненского района"
2.6.6.	Обслуживание светильников наружного освещения	шт.		-		-	
2.6.7.	Оплата транзитного счета			114,92		114,92	
2.7.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м		71 092,67		71 092,67	ООО "УК-10 Пресненского района"
3.	Прочие расходы (отчисления)			22 450,32		22 450,32	
4.	Содержание АУП и ИТР	кв.м		154 239,08		154 239,08	
	Итого	х	х	714 154,57	х	714 154,57	

Генеральный директор

А.У.Ситдиков

